

Verkavikens Samfällighetsförening
Gemensamhetsanläggningarna Björknäs Ga:4 och Björknäs Ga:5

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte.

Söndagen den 1 maj 2022, kl. 13:00. Plats: Hembygdsgården Klint

§ 1. Stämman öppnas.

Föreningens ordförande Ida Palo öppnade mötet genom att hälsa medlemmarna varmt välkomna till en stämma där vi äntligen kan träffas som vanligt igen, tillbaka i hembygdsgården Klint, och dagen efter ett mycket uppskattat Valborgsfirande.

§ 2. Val av ordförande för mötet.

Dag Starkman valdes till ordförande för mötet.

§ 3. Val av sekreterare för mötet.

Karina Sannefjordh valdes till sekreterare för mötet.

§ 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

Kjell Gustavsson och Annika Kirstein valdes till justeringsmän och rösträknare.

§ 5. Dagordningens godkännande.

Mötet godkände dagordningen.

§ 6. Fråga om kallelse till årsmötet behörigen skett.

Frågan om kallelsen till årsmötet behörigen skett besvarades av stämman med ett ja.

§ 7. Upprättande av röstlängd plus fullmakter.

2 fullmakter lämnades; för 1:22 Torbjörn Klang samt för 1:32 Göran Andersson.

Från Ga:5 närvarande 24 fastigheter, fullmakterna medräknade.

Ga:4 representerades av Peter Gentele.

Följande fastigheter var representerade från Ga:5:

01:05, 01:08, 01:11, 01:14, 01:16, 01:17, 01:22, 01:23, 01:24, 01:25, 01:26, 01:27, 01:28, 01:31, 01:32, 01:33, 01:36, 01:39, 01:40, 01:41, 01:45, 01:46, 01:48, 01:49.

§ 8. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Styrelsens och revisorernas berättelser godkändes av stämman.

§ 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 10. Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna.

1. Proposition från styrelsen angående ny badbrygga vid stranden.

Redan vid förra årsstämmen bestämdes att vi skulle bygga ny barn/badbrygga. Då en del av ekonomin för bryggan gick till uppsnygning av stranden presenterades en ny proposition för årets stämma, där kostnaden räknats upp något på grund av prishöjningar. Såväl förslaget

Handwritten signatures:
IDP
JG
WS
R

som den nya kalkylen, på 29 400 kronor, godkändes av mötet. Hamnkapten är projektledare och kallar till arbetspass troligtvis under maj/juni månad för att bygga bryggan.

2. Motion angående införskaffande av sandlåda

Det har varit rejält halt framför brevlådorna i vinter och funnits risk att halka. En låda med saltblandad sand/grus i närheten av brevlådorna skulle underlätta situationen. Styrelsen förordade motionen och har redan innan stämman hunnit köpa in en sandlåda.

3. Motion angående övervakningskamera på båtbyggn

Styrelsen rekommenderade avslag på motionen och föreslår istället att man sätter upp belysning med rörelsesensorer. Stämman kom fram till att vi i ett första skede börjar med att sätta upp en "Grannsamverkan"-skylt, lampor på "omklädningsboden" samt en lampa med sensor.

4. Motion angående hjärtstartare i anslutning till bastun

Styrelsen rekommenderade avslag på motionen, bland annat med argumenten att bastubad inte utgör någon utökad risk för hjärtstopp och att det blir för långt att hämta den om någon råkar illa ut i sitt hem. Styrelsen föreslår istället att föreningen ordnar utbildning i HLR (hjärt/lung-räddning) och första hjälpen i samband med städdagar. Styrelsen fick i uppdrag att ordna detta. Styrelsen undersöker även var i Bro närmaste hjärtstartare, och person som kan hantera den, finns.

5. Proposition angående ny hemsida för föreningen

Nuvarande hemsida bygger på äldre teknik som endast en person kan hantera. För att minska sårbarheten föreslog styrelsen framtagning av en ny hemsida. Lösningen är att skapa en mobilanpassad hemsida som gör det enklare för flera personer att publicera material och där vi fortsatt behåller den gamla hemsidan som arkiv för att inte förlora värdefull historia för föreningen. Budget beräknad till 15 000 kronor ex moms. Stämman godkände propositionen.

6. Proposition angående underhåll av diken för vägnätet Ga:4 och Ga:5

Styrelsen har under våren gjort en inventering över alla mer eller mindre befintliga diken i området och konstaterar att det behövs röjas sly, några diken behöver grävas fram och på vissa håll behövs nya dagvattenrör. Avrinningen från området fungerar dåligt och styrelsens förslag sträcker sig över 3 år med en beräknad budget på 30 000 kronor per år. Stämman godkände propositionen.

7. Förslag till Verksamhetsplan för samfälligheten

Styrelsens förslag till verksamhetsplan för föreningen 2022–2023 godkändes. Den omfattar utöver sedvanliga kalenderlagda aktiviteter då även att påbörja dikesprojektet, bygga klart barnbyggn, bygga ny hemsida samt att vid behov utföra extra pass för parkarbeten och hamn.

§ 11. Ersättning till styrelse och revisorer.

Stämman godkände styrelsens förslag om oförändrade arvoden för styrelsens ledamöter och funktionärer; 500 kr till styrelseledamöter, 300 kr till revisorer.

§ 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.

Debiteringslängden och styrelsens förslag till årsavgifter godkändes. Årsavgiften för Ga:4 räknas upp. Kostnaden för sommarvägunderhållet har ökat i takt med att också belastningen på vägen ökat. Det

afz^{2/4}
kg
ws
R

innebär för Ga:4: 200 kr för fastigheter i Sågbacken, 200 kr för Grindstugan och 400 kr för fastigheter i Verkaviken. En gemensam räkning för Sågbackens medlemmar skickas till Peter Gentele. Årsavgiften för Ga:5 blir 2 100 kr för fastigheter i Verkaviken. För Verkavikens medlemmar blir den totala årsavgiften därmed 2 500 kronor som ska betalas senast den 30 juni 2022, till föreningens plusgirokonto: 10 85 66-1. Vid betalning via internet, ange både namn och fastighetsbeteckning vid girering/inbetalning.

§ 13. Val av styrelse, styrelseordförande, suppleanter och funktionärer.

Stämman godkände valberedningens förslag till styrelse och funktionärer.

Ordförande Ida Palo är vald fram till årsmötet 2023 och har 1 år kvar av mandattiden. Vice ordförande tillika sekreterare Karina Sannefjordh är vald fram till årsmötet 2023. Kassör Pär Thomsson är även han vald fram till årsmötet 2023.

Ledamot Emil Carrass, 1 år kvar.

Ledamot Nils-Olov Sandström, omvald, 1 år.

Ledamot och VA-samordnare Staffan Julin omvald, 1 år.

Ledamot tillika hamnkaptan Elwer Ankarstorm, har 1 år kvar.

Suppleant samt vice hamnkaptan Åke Vedom, 1 år kvar.

Suppleant Peter Svedenstrand, omvald 1 år.

Till ny suppleant valdes Torbjörn Klang, på 1 år.

Till suppleant (från Sågbacken) omvaldes Peter Gentele, på 1 år.

Övriga funktionärer:

Till vattenansvariga omvaldes Staffan Julin och Peter Svedenstrand, 2 år, fram till årsmötet 2024.

Till miljöansvarig omvaldes Elwer Ankarstorm, 1 år.

Till nya eldningsansvariga för höstbrasan valdes Hans-Erik Forsén och Joachim Alroth, 1 år.

Till parkansvarig omvaldes Ida Palo, 1 år.

§ 14. Val av revisorer och suppleanter.

Revisor Dag Starkman, 1 år kvar, vald fram till årsmötet 2023.

Revisor Stephan Hermansson, omvald på 2 år, fram till årsmötet 2024.

Revisorssuppleant Kjell Gustafsson, 1 år kvar, vald fram till årsmötet 2023.

Revisorssuppleant Ulla Riechen omvald, 2 år, fram till årsmötet 2024.

§ 15. Val av valberedning.

Till valberedning omvaldes Thomas Svenningsson (sammankallande) och Lilian Hedendahl, båda 1 år.

§ 16. Övriga frågor.

- **Obalans i styrelsens mandatperioder.** Mötet påpekade att merparten av styrelsen sitter på lika långa mandatperioder. Styrelsen och valberedningen ser över detta inför nästa stämma.

- **Önskemål om att gräva ner elledningarna.** Flera medlemmar vill gräva ner ledningarna. För grävning på egen mark måste elfirma anlitas. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka med Eon om vad som gäller för ledningarna in till området.

- **Vad kommer att hända med teleledningarna?** Teleledningarna i området kommer att tas ned någon gång under året. När vi vet mer läggs information upp på hemsida och i Facebookgruppen.

- **Behöver vi ha kvar handvattenpumparna?** Ja, styrelsen har i samband med dikesinventeringen konstaterat att det är bra att behålla handpumparna som reserv och att se till att alla fungerar. Detta är viktigt för att förse området med vatten även i händelse av avbrott eller kris av något slag.

- **Önskemål om att jobba vidare med fler parkområden än hamnen och östra sidan.** I samband med kommande städdagar punktmarkerar vi olika områden. Parkansvarig tar fram en plan för vad som ska göras och kallar till extra städdag för parkarbeten bortom pumphuset. Vintertid om isen ligger så kan

ris därifrån dras ut på isen, istället för att eldas upp. När isen smälter och riset sjunker bidrar det till skyddade lekplatser för fisk.

- **Hänglåset till bryggan faller isär. Vad görs för att lösa detta?** Hamnansvarig har kontakt med låssmed och ärendet är under arbete men då låset är komplicerat och nyckeln går till flera lås i området behöver vi fundera på bästa lösningen för detta. Ett förslag från stämman var att byta ut befintliga hänglås till nya kombinationshänglås för att lösa även problem med nycklar på "vift". Styrelsen tar tag i frågan.

- **Vilka är behöriga ut på båtbyggnad? Hur många har nycklar dit ut?** Samtliga medlemmar har en båtplats och en nyckel. När någon hyr ut sin båtplats lånar de ut sina nycklar.

Den som hyr ut sin båtplats är skyldig att rapportera till hamnkaptan att båtplatsen är uthyrd samt ange namn och kontaktuppgifter på den som hyr båtplatsen. Detta är viktigt för att vi ska kunna hålla koll på våra nycklar och för att inga obehöriga ska få tillträde till bryggan. Detta behöver de medlemmar som hyr ut sina båtplatser bli bättre på att rapportera.

Vid uthyrning av båtplatsen ska 500 kronor/år av hyran gå till föreningen vilket sätts in på föreningens plusgirokonto 108566-1, senast den 30 juni under hyresåret.

Kontaktuppgifter till hamnkaptan är som följer: Elwer Ankarstorm, Nyponrosvägen 9, 197 91 Bro, telefon: 08-533 329 81, e-post: elwer.ankarstorm@kungsbyggen.se

Elwer är även kontaktperson för bokning av bastun och för nyckeln dit.

- **Uggleholkar.** Christer Östling, Nyponrosvägen 2, har satt upp en holk för pärluggla. De har samtidigt byggt en holk även för kattuggla och behöver hjälp med uppsättning. Holken behöver sättas 6-7 meter över mark. Detta kan göra i samband med nästa städpass.

- **Håll hastigheten!** Det är viktigt att var och en som kör bil i området håller hastigheten. Det är max 20 km/h som gäller på våra vägar, från infarten och genom hela området. Håll hastigheten av respekt till alla som bor och rör sig i området. Med lägre hastighet dammar det mindre och vi minskar slitaget på vägarna. Sägbackens representant på mötet tar uppmaningen vidare även till sina medlemmar.

- **Grind i hamnområdet, vid gränsen till campingen.** Vi sätter upp en grind vid promenadstigen till campingen, detta för att göra det tydligare att vårt hamnområde inte tillhör campingen.

- **Nästa år firar Verkaviken 60 år.** Mötet enades om fest och festkommittén fick i uppdrag att projektleda uppdraget. Utöver festkommittén behövs ett antal frivilliga. Anmäl er till styrelsen eller till festkommittén.

§ 17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Protokollet kommer att finnas på hemsidan samt skickas med e-post till alla medlemmar som har e-postadress. Övriga medlemmar får en papperskopia.

§ 18. Mötet avslutas.

Mötet avslutades och mötesordförande tackade alla som kommit.

§ 19. Festkommitté för 2023.

På tur står fastigheterna 1.47, 1.48, 1.49 och 1.50.

Verkaviken den 1 maj 2022



Dag Starkman
Mötesordförande

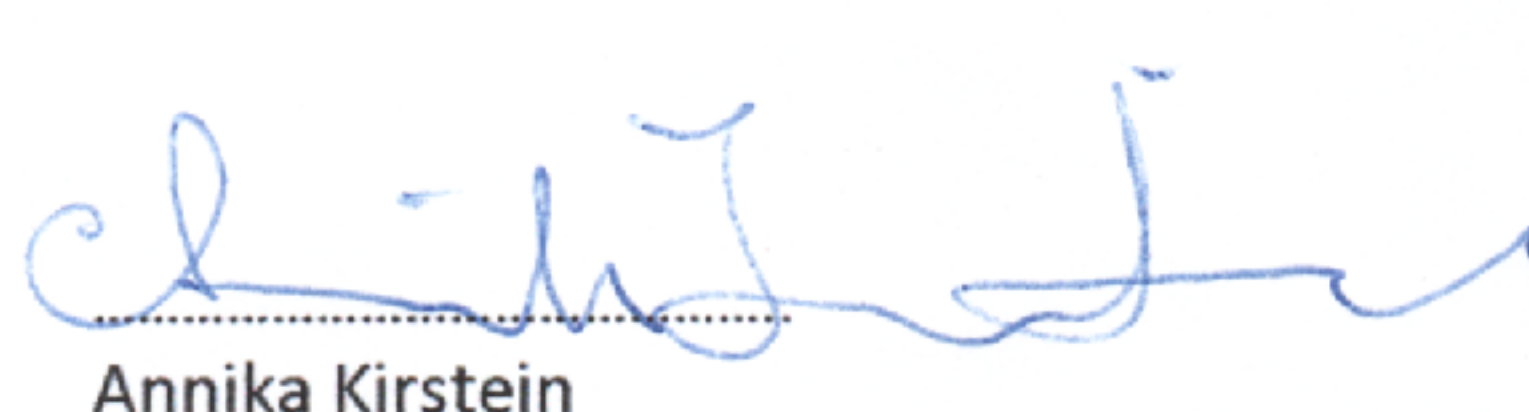


Karina Sannefjordh
Sekreterare

Justeras:



Kjell Gustavsson



Annika Kirstein