

. 1

Verkavikens Samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggningarna Björknäs Ga:4 och Björknäs Ga:5

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte.

Lördagen den 1 maj 2021, kl. 13:00. Plats: Hamnen, Verkaviken, utomhus.

Stämman hölls med säkerhetsavstånd utomhus på grund av coronarestriktioner. Det blåste lite kallt från sjön men stundvis tittade även solen fram.

§ 1. Stämman öppnas.

Föreningens ordförande Torbjörn Klang öppnade mötet genom att hälsa gamla och nytilkomna medlemmar varmt välkomna till en stämma i bättre väder än föregående år.

§ 2. Val av ordförande för mötet.

Dag Starkman valdes till ordförande för mötet.

§ 3. Val av sekreterare för mötet.

Karina Sannefjordh valdes till sekreterare för mötet.

§ 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

Anders Malmqvist och Annika Kirstein valdes till justeringsmän och rösträknare.

§ 5. Dagordningens godkännande.

Mötet godkände dagordningen.

§ 6. Fråga om kallelse till årsmötet behörigen skett.

Frågan om kallelsen till årsmötet behörigen skett besvarades med ja.

§ 7. Upprättande av röstlängd plus fullmakter.

En fullmakt lämnades; för Elwer Ankarstorm. Från Ga:5 närvarade 25 fastigheter, fullmakten medräknad.

Ga:4 representerades av Peter Gentele.

Följande fastigheter var representerade från Ga:5:

1:04, 1:08, 1:11, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:27, 1:28, 1:32, 1:33, 1:35, 1:36, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:44, 1:45, 1:46, 1:48.

§ 8. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Styrelsens och revisionernas berättelser godkändes.

§ 9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§ 10. Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna.

1. Proposition från styrelsen angående ordningsregler för hamnområdet.

Förslaget lästes upp och diskuterades. Målet är att få bättre möjligheter att städa och hålla snyggt i hamnområdet. Önskemålet från styrelsen var att få ett bestämt datum under

våren/försommaren för när området ska vara tömt och röjt samt ett datum på hösten när samtliga båtar ska vara upptagna. Mötet enades om att arbeta för bättre ordning. I år tas ett första steg i det arbetet.

- a. Mötet enades om den 1 juni som slutdatum då området ska vara tömt på båtar och båtvagnar samt städat och röjt.
- b. Mötet beslutade att var och en märker sina båtvagnar och båtar som finns i området.
- c. Efter städning kan man få ställa tillbaka sina märkta båtvagnar och båtar, om det inte finns plats på den egna tomten.
- d. Styrelsen fick i uppdrag att kalla till extra städpass för detta.
- e. Mötet diskuterade även slutdatum för när samtliga båtar bör vara upptagna för hösten/vintern. Beslutet blev att samtliga båtar bör tas upp i samband med höstens städpass och senast den 1 november. Ifall vädret tillåter kan båtar få ligga i efter den 1 november efter anmälan till hamnkaptens och godkännande av denne, samt att båt i så fall ska upp innan isen lägger sig.

2. Proposition från styrelsen angående ny badbrygga vid stranden.

Den tidigare badbryggan var i så dåligt skick och farlig för badande så att den togs bort i samband med vårens städpass. Styrelsens förslag var att låta bygga en ny badbrygga.

- a. Såväl förslaget som den kalkyl som bifogats förslaget godkändes av mötet.
- b. Hamnkaptens får i uppdrag att ordna byggpass av ny brygga och återkomma med datum för detta.

Strålände insatser på vårens städpass: I samband med att vårens städpass kom på tal tackade styrelsen medlemmarna för en utmärkt uppslutning och ett väl utfört städpass. Kjell Gustafsson uppmärksammades extra av mötet och tackades med en extra varm applåd från medlemmarna för sin insats med att slå all vass ute i det kalla vattnet under städpasset.

3. Önskemål/motion om el på bryggan.

Från medlemmarna hade en motion inkommit angående möjligheten att installera el på bryggan. Motionen diskuterades av mötet.

- a. Styrelsen framförde synpunkter på risken med el på bryggan och yrkade avslag på motionen bland annat med argumentet att det redan finns el inne i hamnen man kan använda.
- b. Även frågan om vem som skulle bli ansvarig för elförbrukningskostnaderna diskuterades.
- c. Motionen avslogs - men frågan skulle kunna tas upp igen i samband med en eventuell ombyggnation av bryggan.

I samband med el-frågan informerade Peter Gentele om att Björknäs båtklubb (Sågbacken) också har frågan om att installera el på deras brygga uppe för diskussion. Inget beslutat är taget än.

§ 11. Ersättning till styrelse och revisorer.

På mötet höjdes röster som var för en höjning av arvodet. Ordförande kommenterade att ett högre arvode möjligen kunde locka fler att engagera sig i styrelsearbetet men påpekade samtidigt att ett högre arvode i så fall även innebär en annan taxering samt mer administration för kassören. En liten förening som Verkavikens samfällighetsförening bygger mycket på frivillighet och för att föreningen ska fungera är det bra att alla någon gång är med och engagerar sig, på något sätt. En eventuell höjning av arvodet ska inte vara den avgörande faktorn för engagemang.

Stämman godkände därmed styrelsens förslag om oförändrade arvoden för styrelsens ledamöter och funktionärer; 500 kr till styrelseledamöter, 300 kr till revisorer.

§ 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.

Debiteringslängden och styrelsens förslag till årsavgifter godkändes. Det innebär för Ga:4: 100 kr för fastigheter i Sågbacken, 200 kr för Grindstugan och 400 kr för fastigheter i Verkaviken.

En gemensam räkning för Sågbackens medlemmar skickas till Peter Gentele.

Årsavgiften för Ga:5 blir 2 100 kr, för fastigheter i Verkaviken. För Verkavikens medlemmar blir den totala årsavgiften därmed 2 500 kronor som ska betalas senast den 30 juni 2021, till föreningens plusgirokonto: 10 85 66-1. Vid betalning via internet, ange både namn och fastighetsbeteckning vid girering/inbetalning.

Som kommentar till budgeten påpekade kassören att vinterunderhållet redan nu är dyrare än beräknat för året. Det finns dessutom ett önskemål om standby-avgift för vinterunderhåll från entreprenören. Stämman beslutade att styrelsen diskuterar detta på nästa styrelsemöte.

§ 13. Val av styrelse, styrelseordförande, suppleanter och funktionärer.

Stämman godkände valberedningens förslag till styrelse och funktionärer.

Till ny ordförande för föreningen valdes Ida Palo, på 2 år.

Till ny vice ordförande och sekreterare valdes Karina Sannefjordh, på 2 år.

Till kassör omvaldes Pär Thomsson, på 2 år.

Till ny ledamot valdes Emil Carrass, på 2 år.

Till ny ledamot valdes Nils-Olof Sandström, på 1 år.

Till hamnkaptan omvaldes Elwer Ankarstorm, på 2 år.

Till VA-samordnare omvaldes Staffan Julin, på 1 år.

Till suppleant samt vice hamnkaptan omvaldes Åke Vedom, på 2 år.

Till ny suppleant valdes Torbjörn Klang, på 1 år.

Till suppleant omvaldes Peter Svedenstrand, på 1 år.

Till suppleant (från Sågbacken) omvaldes Peter Gentele, på 1 år.

Övriga funktionärer:

Till vattenansvariga omvaldes Staffan Julin och Peter Svedenstrand, på 2 år.

Till miljöansvarig omvaldes Elwer Ankarstorm, på 1 år.

Till nya eldningsansvariga för höstbrasan valdes Hans-Erik Forsén och Joachim Alroth, på 1 år.

Till parkansvarig omvaldes Ida Palo, på 1 år.

§ 14. Val av revisorer och suppleanter.

Till revisorer omvaldes Dag Starkman, på 2 år. Stephan Hermansson har 1 år kvar på sin mandatperiod.

Till revisorssuppleant omvaldes Kjell Gustafsson, på 2 år. Ulla Riechen har 1 år kvar på sin mandatperiod.

§ 15. Val av valberedning.

Till valberedning omvaldes Thomas Svenningsson (sammankallande) och Lilian Hedendahl, båda på 1 år.

§ 16. Övriga frågor.

1. **Frågor till Björknäs båtklubb.** Peter Gentele från Sågbacken och Björknäs båtklubb fick frågor kring hur båtklubben tänkt kring eventuell expansion av antalet båtplatser och om det är aktuellt att stängsla in båtklubben. Båtklubben kommer inte att expandera. Frågan om stängsel är under diskussion i båtklubben men inga beslut är fattade.

2. **Kommunen förväntas bjuda in till samråd om utökad byggrätt i Verkaviken.** Kommunen kommer inom kort att skicka ut brev för samråd till fastighetsägarna i Verkaviken angående utökad byggrätt. Kommunen föreslår BYA 120 kvm samt att den sammanlagda arean för komplementbyggnader ökas till 30 kvm. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter. Dag Starkman och Jan-Erik Björk informerade om detta på mötet och ser båda positivt på det, då en utökad byggrätt med all sannolikhet innebär att fastigheternas värde kommer att öka då möjligheten att bygga större kommer att göra fastigheterna mer attraktiva vid eventuell försäljning. De påpekade också att detta är en ändring i det tidigare planförslag som funnits för Verkaviken som innebär att vår lantliga och trevliga boendemiljö i Verkaviken kommer att behållas utan några som helst övriga förändringar. Det enda som ändras är byggrätten. Under perioden då diskussion om utökning av Verkavikens byggrätter pågår inom kommunen har en del inlämnade förslag på utbyggnation fått nekande svar. Dem som fått avslag på sina byggplaner uppmanades att inte ge upp och eventuellt kontakta Jan-Erik Björk alternativt styrelsen. Om samrådet resulterar i att inga negativa synpunkter kommer in så förväntas kommunen kunna fatta beslut om byggrätterna innan årets slut. Även Sågbacken kommer att få samrådsbrev kring utökad byggrätt till 100 kvm då tomterna där är något mindre än dem i Verkaviken.
3. **Kan vi elda en gång till i vår?** Frågan om föreningen kunde anordna ytterligare en brasa under våren kom upp, då det fortfarande finns ris som skulle behöva eldas. Från Björknäs båtklubb kom önskemålet att inte elda efter Valborg, då risken finns att glöd från elden kan bränna hål på båtkapellen i båtklubben. Stämman beslutade att föreningen inte tänds någon ny brasa efter Valborg.
4. **Avtackning.** I samband med detta möte avgick Torbjörn Klang som ordförande och Nils-Olof Sandström som vice ordförande och sekreterare. Tillträdande ordförande Ida Palo passade på att från hela föreningen tacka för ett troget och utmärkt utfört arbete, engagemanget för föreningen har varit stort och outtröttligt under de viktiga år både Torbjörn och Nils-Olof suttit i styrelsen. Båda avtackades med en lång och varm applåd från medlemmarna samtidigt som blommor och något gott att dricka överlämnades.

§ 17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Protokollet kommer att finnas på hemsidan samt skickas med e-post till alla medlemmar som har e-postadress. Övriga medlemmar får en papperskopia.

§ 18. Mötet avslutas.

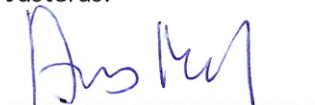
Mötet avslutades och mötesordförande tackade alla som kommit.


Verkaviken den 1 maj 2021


Dag Starkman
Mötessordförande


Karina Sannefjordh
Sekreterare

Justeras:


Anders Malmkvist


Annika Kirstein

