

VERKAVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Gemensamhetsanläggningarna Björknäs Ga:4 och Björknäs Ga:5

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte, måndagen den 1 maj 2018, kl. 13:00,
plats: Hembygdsgården Klint i Bro.

Före stämman.

Torbjörn Klang hade bjudit in Unni Åström VD från First Camp. Hon berättade om First Camps visioner och planer för campingen i Björknäs. Det skall bli en rejäl upprustning av campingplatsen. Föredraget varade i 15 minuter. Unni Åström fick en uppskattande applåd.

§ 1. Stämman öppnas.

Föreningens ordförande Torbjörn Klang öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2. Val av ordförande för mötet.

Dag Starkman valdes till ordförande för mötet.

§ 3. Val av sekreterare för mötet.

Nils-Olof Sandström valdes till sekreterare för mötet.

§ 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

Staffan Julin (1:40) och Katarina Melander (1:33) valdes till justeringsmän och rösträknare.

§ 5. Dagordningens godkännande.

Dagordningen godkändes.

§ 6. Fråga om kallelse till årsmötet behörigen skett.

Stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

§ 7. Upprättande av röstlängd plus fullmakter.

Inga fullmakter lämnades. 20 fastigheter var närvarande från Ga:5 Verkaviken. En medlem från Ga:4 Sågbacken var närvarande. Följande medlemmar var närvarande:

1:04	Gunni Klang	1:32	Göran Andersson & Lilian Hedendahl
1:08	Annika Kirstein	1:33	Katarina Melander
1:11	Eiler Jansson	1:36	Nils-Olof Sandström
1:17	Karina & Bosse Sannefjord	1:40	Staffan Julin
1:18	Åke Vedom	1:41	Pär & Åsa Thomsson
1:20	Joachim Alroth & Märit Westerdahl	1:44	Jan-Erik & Anita Björk
1:22	Torbjörn Klang & Margareta Janheim	1:45	Svenne & Anne Forslund
1:23	John Hedendahl & Ida Palo	1:46	Lena Borg (Per Strömberg)
1:28	Dag & Inga-Lena Starkman	1:48	Gunilla Häggroth & Kjell Gustafsson
1:31	Gunnel & Thomas Svenningsson	1:49	Karin Danielsson

Från Sågbacken var Peter Gentele närvarande.

VERKAVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Gemensamhetsanläggningarna Björknäs Ga:4 och Björknäs Ga:5

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte, måndagen den 1 maj 2018, kl. 13:00,
plats: Hembygdsgården Klint i Bro.

§ 8. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Styrelsens och revisorernas berättelser godkändes.

§ 9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§ 10. Information om VA utbyggnaden.

Torbjörn redogjorde för läget. Kommunens plan ligger fast. I slutet av hösten skall det vara klart.

VA ledningarna skall grävas djupare än fibern, 70 cm och på andra sidan vägen, motsatt sida där fibern ligger. Det finns stor risk att sprängningar behöver göras.

Det blir samma typ av VA system som på Smidö. Man lägger ledningarna i frigolitlådor. Grävningarna startar i september. Det blir även samma service av VA systemet som finns på Smidö och där har det servicen fungerat snabbt och bra.

Någon medlem frågade om vilka företag som kan utföra anslutningen från anslutningspunkten vid tomtgränsen till fastigheten och vad det kostar. Staffan Julin bevakar denna typ av frågor och informerar när det blir aktuellt.

§ 11. Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Det var ingen proposition från styrelsen och ingen motion från medlemmarna.

§ 12. Ersättning till styrelse och revisorer.

Stämman godkände styrelsens förslag om arvoden för styrelsens ledamöter och funktionärer; 500 kr till styrelseledamöter, 300 kr till revisorer och 500 kr till funktionärer; hamnkaptener, webbredaktör, kassör och vattenansvarig. Styrelsens och funktionärens utgifter och kommer att betalas mot kvitton för utgifter man haft för föreningen. Det innebär oförändrade ersättningar jämfört med föregående år.

§ 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Debiteringslängden och styrelsens förslag till årsavgifter godkändes. Det innebär för Ga:4; 70 kr för fastigheter i Sågbacken, 210 kr för Grindstugan och 420 kr för fastigheter i Verkaviken. En gemensam räkning för Sågbackens medlemmar skickas till Sågbacken, Peter Gentele.

Årsavgiften för Ga:5, blir 1580 kr, för fastigheter i Verkaviken.

För Verkavikens medlemmar blir den totala årsavgiften 2000 kr, som skall betalas senast den 30 juni 2018 till plusgirokonto 108566-1.

Det innebär oförändrad årsavgift jämfört med föregående år.

Betala gärna årsavgiften genom att girera via Internet och ange både namn och fastighetsbeteckning vid girering/inbetalning.

Handwritten signature and initials

VERKAVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Gemensamhetsanläggningarna Björknäs Ga:4 och Björknäs Ga:5

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte, måndagen den 1 maj 2018, kl. 13:00,
plats: Hembygdsgården Klint i Bro.

§ 14. Val av styrelse, styrelseordförande, suppleanter och funktionärer.

Till ordförande på ett år omvaldes Torbjörn Klang.

Till ledamot på två år omvaldes Annika Kirstein.

Nils-Olof Sandström, Ingrid Lyberg, Karina Sannefjord, Åke Vedom och Staffan Julin kvarstår i styrelsen till år 2019.

Hans Zetterberg, Peter Svedenstrand och Peter Gentele från Sågbacken omvaldes till suppleanter till år 2019.

Övriga funktionärer:

Till vattenansvarig omvaldes Staffan Julin och Peter Svedenstrand på ett år.

Till eldningsansvarig för höstbrasan nyvaldes Magnus Forslund och Pär Thomsson på ett år.

Till miljöansvarig omvaldes Åke Vedom på ett år.

Till Parksamordnare omvaldes Annika Kirstein på ett år.

Idégrupp för hamn och badstrand. Till idégruppen omvaldes Åke Vedom och Dag Starkman på ett år.

§ 15. Val av revisorer och suppleanter.

Till revisor på 2 år omvaldes Stephan Hermansson. Till revisorssuppleant på 2 år omvaldes Ulla Riechen.

§ 16. Val av valberedning.

Till valberedning på ett år omvaldes Thomas Svenningsson (sammankallande), och Lilian Hedendahl.

§ 17. Övriga frågor.

17.1 Landgången till båtbyggnaden är sned och behöver åtgärdas. Åke har fått in 3 st offerter. Den bästa offerten ligger på 52 000 kr och ny grind på 20 000 kr. Det tillkommer arbetet med montering. Åke efterfrågade om det fanns frivilliga som kan hjälpa till. Många medlemmar anmälde sig: Bosse Sannefjord, Göran Andersson, Eiler Jansson, Jan-Erik Björk och Pär Thomsson.

17.2 Stranden behöver förbättras. Befintlig sand skall läggas i vattnet och ny fin sand skall läggas på stranden och på ett större område än idag. Det är ett större jobb.

Stämman godkände dessa investeringar och satte ett max belopp.

Till landgången och båtbyggnaden behövs, 100 000 kr.

Till förbättring av stranden behövs, 50 000 kr.

Totalt 150 000 kr. Stämmans beslut var enhälligt.

VERKAVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Gemensamhetsanläggningarna Björknäs Ga:4 och Björknäs Ga:5

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte, måndagen den 1 maj 2018, kl. 13:00, plats: Hembygdsgården Klint i Bro.

17.3 *Sommarvattnet* är från början inte byggt för det vattentryck vi har idag. När sommarvattnet startades i år blev det många vattenläckor. 4 eller 5 vattenläckor har lagats hittills av Staffan och Peter. När grävningarna av VA görs i höst blir det dessutom sprängningar på många ställen för att komma ned till ett djup på 70 cm. De gamla kopplingarna i sommarvattenledningen håller inte för detta. Förmodligen kommer alla gamla kopplingar att gå sönder p.g.a. sprängningar.

Stämman var enig om att vi skall behålla sommarvattnet. När kommunen gräver för VA ledningar kan vi samtidigt lägga ned en ny sommarvattenledning med nya kopplingar till alla fastigheter. Samtidigt kan ventiler för avstängning installeras för varje gata. Då behöver inte allt sommarvatten stängas av om en läcka uppstår.

Eftersom kommunen gräver för VA ledningar så behöver inte föreningen ta grävningkostnaden för att lägga ned en ny sommarvattenledning. Det är ett bra tillfälle att göra denna investering.

Staffan har redan talat med kommunen om detta. De är positiva men det måste godkännas. Materialkostnad för slangar och ventiler blir cirka 70 000 kr – 80 000 kr. Arbetskostnad tillkommer. Den totala kostnaden blir cirka 150 000 kr. Vi bör samtidigt lägga ett märkband för sommarvattnet så att den som ev. gräver i framtiden ser att här ligger sommarvattnet.

Vi behöver också ett sommarvattenuttag i anslutning till brasan. Då får vi bättre tryck på vattnet till brasan. Vi bör även göra ett sommarvattenuttag vid stranden för framtida möjlighet att installera en dusch.

Stämman beslutade att vi gör denna investering på cirka 150 000 kr om vi får ett ok från kommunen. Stämmans beslut var enhälligt.

17.4 *Fiber* grävningen gick bra. Anslutningen till fastigheterna har blivit försenad p.g.a. den långvariga vintern med tjäle i marken. Det återstår grävning på många tomter. Frågor kan ställas direkt till IP-Only där bemötandet har varit bra.

17.5 *Grindstugan* vid infartsvägen är i dåligt skick. Den ser ut att vara övergiven. Kommunen äger marken och Grindstugan arrenderas. Karina Sannefjord håller kontakt med kommunen för att ta reda på om det kan bli en förändring.

17.6 *Brasan* behöver bättre slangar för att vi lättare skall kunna släcka ev. bränder som kan uppstå och dämpa elden om den blir för kraftig. Stämman beslutade att Pär Thomsson köper nya slangar.

Per NOS
Pär

VERKAVIKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
 Gemensamhetsanläggningarna Björknäs Ga:4 och Björknäs Ga:5

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte, måndagen den 1 maj 2018, kl. 13:00,
 plats: Hembygdsgården Klint i Bro.


17.7 *First Camp* upprustningen. Torbjörn Klang håller kontakt med First Camp och bevakar upprustning och utbyggnad.


17.8. *HVB hem*. På Ekbacken en bit bort längs Ådövägen har det öppnats ett HVB ungdomshem

§ 18. *Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.*
 Protokollet kommer att finnas på hemsidan samt skickas med e-post till alla medlemmar som har e-postadress. Övriga medlemmar får en papperskopia.


§ 19. *Mötet avslutas.*
 Mötet avslutades och ordföranden tackade alla som kommit. Styrelsen fick en uppskattande applåd för sitt arbete.

Verkaviken den 1 maj 2018.


 Dag Starkman
 (mötesordförande)


 Nils-Olof Sandström
 (sekreterare)

Justeras:


 Staffan Julin


 Katarina Melander

ROS 